Slokker MAGAZINE

EEN UITGAVE VAN DE SLOKKER GROEP, SEPTEMBER 2026, NUMMER 199



INHOUD

4

IN KORT BESTEK, MET O.A.:

- Kop Dakpark: nieuw herkenningspunt Rotterdam.
- De Wandeling weer op koers.
- Nieuwe werken-bij-website Slokker Bouwgroep.

12

ELZENHAGEN, AMSTERDAM

In Amsterdam-Noord wordt gewerkt aan de realisatie van Noordhof 3. Een woonomgeving waarin stedelijk wonen wordt gecombineerd met groen en ontmoeting.

14

MARIËNBURG, BUSSUM

Sommige plekken spreken direct tot de verbeelding. Mariënburg in Bussum is zo'n plek: een bijzondere wereld van rust, groen en historie.

18

ELKWOOD, CALGARY, CANADA

De Calgary-regio blijft één van de snelst groeiende stedelijke gebieden van Canada. De bevolking groeit sterk en de werkgelegenheid ontwikkelt zich positief.

20

INTERVIEW

Slokker Bouwgroep hoort al jaren bij de kopgroep als het gaat om houtbouw. We vroegen Bob van den Mosselaar naar de belangrijkste kansen en uitdagingen.

21

DE AMERHORST, AMERSFOORT

Een ode aan de sloop van het oude gebouw van woonzorgcentrum De Amerhorst. Waar de één vooral stof en lawaai ziet, zag René Borkus inspiratie.

22

NIEUW DRONEN ZUID, BODEGRAVEN

Eigentijdse woonwijk in Bodegraven waar Slokker Vastgoed duurzame, gevarieerde woningen realiseert voor diverse doelgroepen.













VOORWOORD

Onze sector blijft volop in beweging. De druk op de woningmarkt is onverminderd groot, terwijl thema's als betaalbaarheid, verduurzaming, circulariteit en de beschikbaarheid van vakmensen dagelijks om slimme keuzes vragen. Tegelijkertijd zien we dat succesvolle projecten steeds vaker ontstaan door intensieve samenwerking. Niet alleen tussen opdrachtgever en bouwer, maar ook met gemeenten, corporaties, ontwerpers en de omgeving.

Ook binnen Slokker merken we dat iedere dag. Bij onze projecten werken we aan woningen, gebouwen en leefomgevingen die klaar zijn voor de toekomst. In deze editie ziet u daarvan mooie voorbeelden. Van houtbouwproject Robin Wood in Amsterdam tot de transformatie van klooster Mariënburg in Bussum. Van nieuwe woonwijken in Steenwijk en Drachten tot onze ontwikkelingen in Calgary, waar we blijven investeren in duurzame groei. Elk project laat zien hoe vakmanschap, innovatie en samenwerking samenkomen in de praktijk.

Minstens zo belangrijk zijn de mensen achter deze projecten. Collega's die nieuwe stappen zetten in hun loopbaan, teams die samen mijlpalen bereiken en bouwpartners die iedere dag bijdragen aan een veilige en kwalitatieve uitvoering. Uiteindelijk bepalen zij het succes van onze projecten. Hun kennis, betrokkenheid en inzet maken het verschil, iedere dag opnieuw.

Na een welverdiende bouwvak is de accu weer opgeladen en kijken we vooruit naar een periode waarin veel projecten een nieuwe mijlpaal bereiken. Van planvorming en ontwikkeling tot realisatie en oplevering: samen werken we verder aan toekomstbestendige woon- en leefomgevingen. Met betrokken teams, sterke samenwerkingen en een gedeelde ambitie zetten we ook de komende maanden mooie stappen.

Wij wensen iedereen een succesvolle tweede helft van het jaar en hopen dat u met plezier deze nieuwe editie van Slokker Magazine leest.

Directie en medewerkers van de Slokker Groep


18


21


22

Colofon

Slokker Magazine: verschijnt drie maal per jaar en wordt verspreid onder relaties en medewerkers van de Slokker Groep

Redactie: Joost Keet, Heleen Bloemena, Inge Mateboer

Foto voorzijde: Mariënburg, Bussum

Fotografie: Joost Keet, Laurens Kuipers

Redactieadres: Slokker Magazine, t.a.v. de redactie, Postbus 55, 1270 AB Huizen

E-mail: pr@slokkerbouwgroep.nl

SLOKKER OPEN 3.0

TENNISTOERNOOI BRENGT COLLEGA'S SAMEN

Breda - Op vrijdag 1 mei vond de derde editie van de Slokker Open plaats. Collega's van vestiging Breda kwamen samen voor een sportieve middag waarin ontmoeting, samenwerking en plezier centraal stonden.

Op de tennisbaan werd fanatiek gestreden, maar minstens zo belangrijk waren de gesprekken en het samenzijn. Het toernooi bood collega's de gelegenheid elkaar ook buiten de dagelijkse werkzaamheden beter te leren kennen. Juist die informele momenten dragen bij aan een goede samenwerking op de werkvloer.

Met mooi weer, een goede sfeer en een gezellige afsluiting kijkt Slokker Bouwgroep terug op een zeer geslaagde derde editie van de Slokker Open. Een mooie traditie die sport en teambuilding op een ontspannen manier combineert.





Trotse winnaars Jasper en Rob mogen de wisseltrofee dit jaar mee naar huis nemen.



KOP DAKPARK

EEN NIEUW HERKENNINGS-PUNT VOOR ROTTERDAM



Rotterdam - Waar vroeger Willems Kantine stond, krijgt de stad stap voor stap een nieuwe invulling. Aan de rand van het Dakpark in Rotterdam werkt Slokker Bouwgroep vestiging Breda aan Kop Dakpark. In juni werd het hoogste punt van het woongebouw bereikt.

Samen stilstaan bij de voortgang
Op een warme dag kwamen opdrachtgevers, ontwerpers, bouwpartners, medewerkers en belangstellenden samen op de bouwplaats. Twee vlaggen werden op een betonplaat geplaatst en vervolgens naar het hoogste punt gehesen. Een eenvoudig gebaar dat zichtbaar maakte hoeveel werk er inmiddels is verzet.

Slokker Bouwgroep realiseert Kop Dakpark in opdracht van Woonstad Rotterdam, naar ontwerp van H3O en INBO. Het gebouw krijgt 153 woningen, ongeveer 400 vierkante meter bedrijfsruimte, ruimte voor horeca, parkeerplaatsen en verschillende ontmoetingsplekken.

Een plek met een eigen naam
Ook de toekomstige naam van het gebouw kreeg aandacht. Aanwezigen konden via een QR code hun stem uitbrengen. Dat past bij Rotterdam, waar opvallende gebouwen vaak een herkenbare naam krijgen. Met het bereiken van het hoogste punt is een belangrijke fase afgerond. Met het hoogste punt achter de rug breekt nu de volgende fase aan: de afbouw van een markant gebouw dat straks een nieuwe impuls geeft aan de omgeving.



BEKIJK DE VIDEO OP LINKEDIN

HOUTBOUW IN DE PRAKTIJK

BIJ ROBIN WOOD

Amsterdam - Robin Wood in Amsterdam was op zaterdag 20 juni één van de projecten die deelnamen aan de Dag van de Houtbouw. Bezoekers kregen tijdens deze landelijke dag de gelegenheid om het houten stadsblok van dichtbij te bekijken.

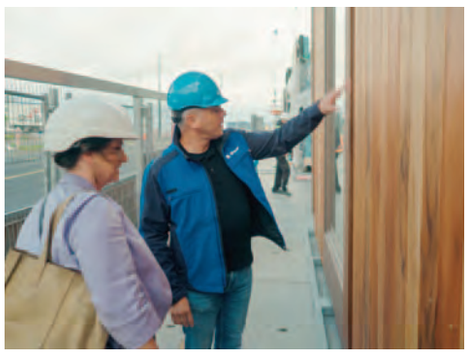
Wonen rond een tiny forest
Robin Wood bestaat uit een stedelijk bouwblok rond een tiny forest. In het plan komen wonen, houtbouw en groen samen. Juist die combinatie maakte het project een passende locatie voor de Dag van de Houtbouw.

Tijdens het bezoek konden opdrachtgevers, ontwikkelaars, gemeenten, woningcorporaties, bouwpartners en andere geïnteresseerden zien hoe houtbouw in de praktijk wordt voorbereid en uitgevoerd. Ook was er ruimte om met betrokkenen in gesprek te gaan over de kansen en aandachtspunten van bouwen met hout.

Samenwerking als voorwaarde
Houtbouw vraagt om goede voorbereiding, duidelijke keuzes en nauwe samenwerking tussen ontwerp en uitvoering. Bij Robin Wood komen deze onderdelen samen in een stedelijke omgeving.

De openstelling bood bezoekers niet alleen zicht op het gebouw, maar ook op het proces erachter. Daarmee vormde Robin Wood een van de praktijkvoorbeelden tijdens een dag waarop kennisdeling en ontmoeting centraal stonden.







Robin Wood groeit uit tot een herkenningspunt op Centrumeiland.



De toekomstige bewoners samen met alle betrokkenen van Kornputkwartier NXT.

START BOUW KORNPUTKWARTIER NXT

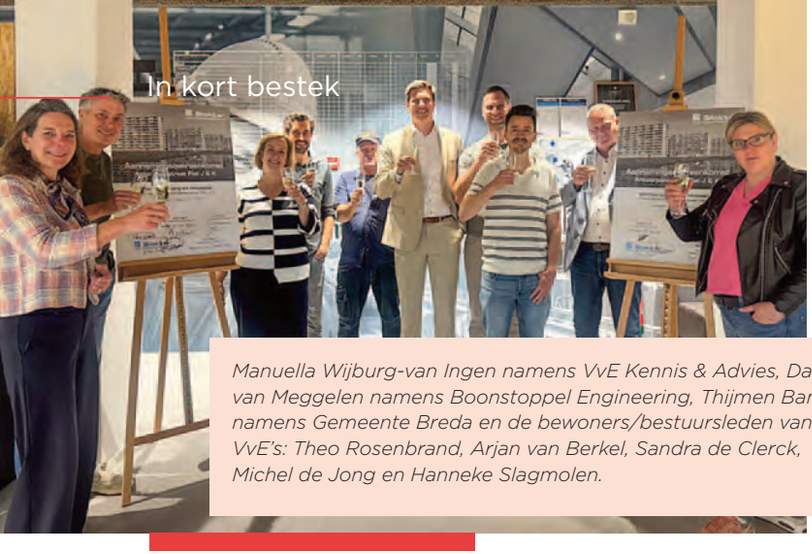
FEESTELIJK GEVIERD

Steenwijk - Met een symbolische handeling is op 4 juni de bouw van Kornputkwartier NXT fase 1a in Steenwijk officieel gestart. Samen met toekomstige bewoners, gemeente Steenwijkerland, OCB Bouw en andere betrokken partners werd stilgestaan bij deze bijzondere mijlpaal.

Wethouder Melvin Smit gaf samen met de jongste en oudste toekomstige bewoner het officiële startsein. Zij plaatsten een vloerelement op de fundering, gevuld met persoonlijke toekomstwensen van partners en toekomstige bewoners. Daarmee vormen deze wensen letterlijk het fundament van de nieuwe woonwijk.

De belangstelling voor het project is groot. De 25 woningen van fase 1a waren binnen korte tijd verkocht. Ook de verkoop van fase 1b, bestaande uit 16 woningen, bevindt zich in de afrondende fase.

Kornputkwartier NXT maakt deel uit van de gebiedsontwikkeling Kornputkwartier: een groene en toekomstbestendige woonwijk op de locatie van de voormalige kazerne in Steenwijk. Hier ontstaat een gevarieerd woonaanbod in een prettige leefomgeving voor verschillende doelgroepen.



Manuella Wijburg-van Ingen namens VvE Kennis & Advies, David van Meggelen namens Boonstoppel Engineering, Thijmen Bantje namens Gemeente Breda en de bewoners/bestuursleden van de VvE's: Theo Rosenbrand, Arjan van Berkel, Sandra de Clerck, Michel de Jong en Hanneke Slagmolen.

NIEUWE FASE

VOOR 120 APPARTEMENTEN

Breda - Slokker Bouwgroep vestiging Breda heeft samen met de betrokken verenigingen van eigenaren de overeenkomst gesloten voor de renovatie en verduurzaming van twee appartementencomplexen aan de Antwerpenstraat in Breda.

Brede aanpak
Het project omvat in totaal 120 appartementen. De werkzaamheden bestaan onder meer uit het isoleren van spouwmuren en daken en het plaatsen van nieuwe kunststof kozijnen met triple glas. Ook krijgen de woningen CO_2 gestuurde ventilatie en nieuwe radiatoren. Daarnaast worden zonnepanelen, accu's met een energiemanagementsysteem en nieuwe personenliften aangebracht. Warmtepompen worden in een hybride opstelling gecombineerd met stadsverwarming. De maatregelen moeten zorgen voor een lager energiegebruik en meer comfort voor de bewoners.

Zorgvuldig traject
Bij de ondertekening waren vertegenwoordigers van de verenigingen van eigenaren, bewoners, adviseurs en gemeente Breda aanwezig. Onder andere VvE Kennis & Advies en Boonstoppel Engineering zijn bij het project betrokken.

De overeenkomst vormt een belangrijke stap in een traject waarin techniek en uitvoering nauw samenhangen met de wensen van bewoners. De komende periode werken de betrokken partijen verder toe naar de uitvoering van de werkzaamheden.

DE WANDELING WEER OP KOERS

ONDERTEKENING AANNEMINGSOVEREENKOMST

Muiden - De bouw van de woningen van project De Wandeling naast sportterrein Bredius in Muiden is hervat. Na het faillissement van Ekowood Houses in april 2025 kwam de bouw stil te liggen, wat tot vertraging leidde. De bouw van de koopwoningen is inmiddels begonnen. Dankzij de gezamenlijke inzet van Slokker Vastgoed, woningcorporatie G&O en de gemeente Gooise Meren start binnenkort ook de bouw van de sociale huurwoningen. Deze zal volgens het oorspronkelijke plan in houtbouw plaatsvinden.

90 houten koop- en sociale huurwoningen
In het nieuwbouwproject De Wandeling worden 90 houten woningen en appartementen gebouwd: 25 koopwoningen, 15 middeldure huurwoningen en 50 sociale huurwoningen. G&O is afnemer van alle huurwoningen. Verdeeld over meerdere gebouwen komen 3- en 4-kamerappartementen, variërend van 62 m² tot 72 m².

Bouw en planning
De huurwoningen worden gebouwd door Slokker Bouwgroep vestiging Almere. Begin juni ondertekenden François Claessens (bestuurder G&O) en Ruurd Kramer (directeur Slokker Bouwgroep vestiging Almere) hiervoor een aannemingsovereenkomst.



De huurwoningen worden begin 2028 gefaseerd opgeleverd. De bouw van de koopwoningen startte dit voorjaar al. Woningborg, dat na het faillissement van Ekowood Houses garant stond voor de bouw van de koopwoningen, laat deze bouw verrichten door aannemer De Groot Vroomshoop.

Belangrijk voor de woningmarkt
Alle betrokken partijen zijn ingenomen met het feit dat, ondanks de opgelopen vertraging, de ontwikkeling is hervat. Ook in Muiden is de druk op de woningmarkt groot. De nieuwbouw levert naast de 25 koopwoningen voor 65 huishoudens een betaalbare woning op en is daarom belangrijk voor de vele woningzoekenden in de regio.

V.l.n.r.: Marco van Kesteren (Slokker), Henk van Duuren (G&O), François Claessens (G&O), Ruurd Kramer (Slokker) en Manuel van de Ven (G&O).





VILLA TSJIDO

WINT DE BAZEL PUBLIEKSPRIJS

Bussum - Project Villa Tsjido in Bussum, een ontwikkeling van 7 luxe appartementen van Slokker Vastgoed, is bekroond met de Bazel Publieksprijs tijdens de uitreiking van De Bazelprijs 2026 in het gemeentehuis van Gemeente Gooise Meren. Een bijzondere waardering, juist omdat deze prijs wordt toegekend door het publiek. Het laat zien dat een project niet alleen vakmatig wordt gewaardeerd, maar ook écht aanspreekt bij mensen die er dagelijks langslopen, wonen of zich ermee verbonden voelen.

Joost van Gilse van Sweco nam de prijs in ontvangst in het bijzijn van een aantal zeer enthousiaste bewoners. Wij feliciteren ook hen uiteraard met deze bijzondere waardering voor hun nieuwe woonomgeving.

Villa Tsjido is een elegante dubbele villa met zeven royale appartementen, gelegen in een van de mooiste, groene laantjes van Bussum. Het ontwerp sluit zorgvuldig aan op de karakteristieke villabebouwing in de omgeving en combineert een tijdloze architectuur met hoogwaardige materialen en veel aandacht voor detail. De ruim opgezette appartementen, het groene karakter en de rustige ligging maken het tot een bijzonder woonadres.



Architect Joost van Gilse met een aantal trotse bewoners van Villa Tsjido.

Dat juist het publiek deze kwaliteit herkent en waardeert, maakt deze prijs extra betekenisvol.

KLIPPERBUURT

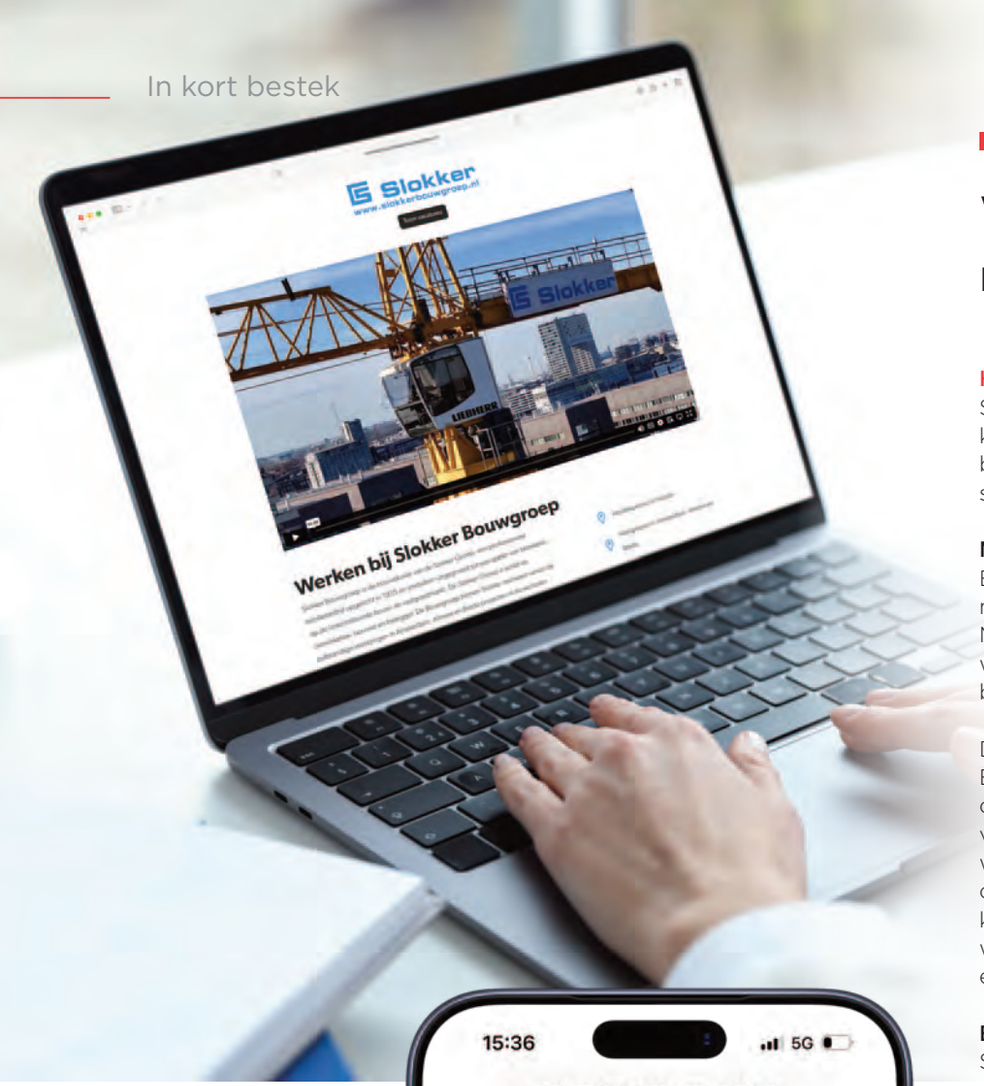
STARTSEIN VOOR GROOTSCHALIGE VERNIEUWING

Almere - Slokker Bouwgroep vestiging Almere heeft de aanbesteding gewonnen voor de grootschalige renovatie en verduurzaming van de Klipperbuurt in Amsterdam Noord. Vanaf het voorjaar van 2027 worden 333 sociale huurwoningen, verdeeld over elf woongebouwen van Rochdale, toekomstbestendig gemaakt.

Samen werken aan een betere woonomgeving
De werkzaamheden richten zich op het verbeteren van de energieprestatie en het wooncomfort van de woningen. Naast een betere isolatie wordt ook aandacht besteed aan het aanpakken van vocht en schimmel. Tegelijkertijd vernieuwt de gemeente Amsterdam de openbare ruimte, waarbij straten en groen opnieuw worden ingericht. Zo krijgt niet alleen het woningbestand, maar ook de leefomgeving een stevige kwaliteitsimpuls.

De voorbereidingen zijn inmiddels in volle gang. Tot de start van de renovatie blijven de woningcorporaties de woningen onderhouden en worden bewoners stap voor stap geïnformeerd over de planning en de werkzaamheden. Met de gunning van dit project kijkt Slokker uit naar een intensieve samenwerking met alle betrokken partijen om de Klipperbuurt klaar te maken voor de toekomst.





WERKEN BIJ SLOKKER BOUWGROEP

DUIDELIJKER IN BEELD

Huizen - De nieuwe werken-bij-website van Slokker Bouwgroep staat live. Op de website krijgen toekomstige collega's een duidelijker beeld van de organisatie, de projecten en de verschillende functies binnen de bouwgroep.

Meer dan een overzicht van vacatures
Een nieuwe baan begint vaak met een vacature, maar de keuze voor een werkgever gaat verder. Mensen willen weten aan welke projecten zij gaan werken, hoe teams zijn samengesteld en wat er binnen een organisatie van hen wordt verwacht.

De nieuwe website brengt die onderdelen samen. Bezoekers vinden er actuele vacatures, verhalen over collega's en informatie over de verschillende vakgebieden binnen Slokker Bouwgroep. Van werkvoorbereiding en uitvoering tot ontwikkeling, calculatie en ondersteuning. Ook de projecten krijgen een duidelijke plek. Daarmee laat de website zien in welke omgeving collega's werken en welke verantwoordelijkheid zij daarin dragen.

Bouwen is mensenwerk
Slokker Bouwgroep werkt aan woningen, gebouwen en gebieden, maar uiteindelijk wordt ieder project door mensen gemaakt. Door collega's die hun vak verstaan, afspraken nakomen en samen zoeken naar oplossingen wanneer de praktijk daarom vraagt.

Dat uitgangspunt vormt de basis van de nieuwe website. Geen algemene beloftes, maar een concreet beeld van de organisatie en het dagelijkse werk. Daarbij is aandacht voor vakmanschap, samenwerking en de omgeving waarin wordt gebouwd.

De website richt zich zowel op ervaren professionals als op starters, leerlingen en studenten. Ook mensen die zich eerst willen oriënteren, kunnen kennismaken met de vestigingen en disciplines binnen Slokker Bouwgroep.

Een herkenbare eerste kennismaking
Met de nieuwe werken-bij-website krijgt arbeidsmarktcommunicatie een vaste en herkenbare plek. De website sluit beter aan op de vragen die kandidaten hebben en maakt het eenvoudiger om passende vacatures te vinden.

Nieuwsgierig? Scan de QR code voor meer info.
www.werkenbijslokkerbouwgroep.nl

DE WEBSITE SLUIT BETER AAN OP DE VRAGEN DIE KANDIDATEN HEBBEN







V.l.n.r.: Jildau Sybesma, Sjors Veenstra, Kees Praamstra, Jeroen Laarman, Robin Hartogh Heys van de Lier, Jetze Lont, Theodor Koenen en Charlotte van der Veen.

GROENE WOONWIJK ’T GRIENE EILÂN

EEN STAP DICHTERBIJ

Drachten - Slokker Vastgoed en Lont hebben de tender voor Wonen in de Wig, Vrijburgh fase 3 in Drachten gewonnen. Met ’t Griene Eilân geven zij invulling aan een uniek en toekomstbestendig woonconcept waarin landschap, duurzaamheid en sociale kwaliteit samenkomen. Daarmee dragen zij bij aan de ambitie van gemeente Smallingerland om een groene en klimaatadaptieve woonomgeving te realiseren.

Inmiddels is een belangrijke volgende stap gezet met de ondertekening van de overeenkomst tussen gemeente Smallingerland, Lont en Slokker Vastgoed. Daarmee kan de verdere uitwerking van het plan van start.

’t Griene Eilân is een groene wig in het landschap, volledig omgeven door water, waarbij het bestaande groen en water de basis vormen voor de inrichting van het gebied. Het plan bestaat uit drie wooncluster en een natuurcluster in de vorm van een vogeleiland. Met maar liefst 57 procent groen, beperkte verharding, informele wegen en paden, waterpartijen en bloemrijke beplanting ontstaat een leefomgeving waarin rust, ontmoeting en natuur vanzelfsprekend samenkomen.

Ook duurzaamheid speelt een belangrijke rol. Het plan gaat uit van een integraal biobased en circulair bouwconcept, met aandacht voor CO_2-reductie en -opslag. De levensloopbestendige woningen worden gerealiseerd in een collectief groen landschap dat uitnodigt tot ontmoeten, spelen en bewegen.

De komende periode werken Slokker Vastgoed, Lont en de betrokken partners verder aan de uitwerking van ’t Griene Eilân. Wij kijken uit naar de volgende fase!





VAN LEERLING

NAAR COLLEGA

Amsterdam - Gino Sabatino en Abdel Dahmani zijn geslaagd voor de opleiding tot timmerman. Tot 1 juli werkten zij via Bouwmensen bij Slokker Bouwgroep vestiging Amsterdam.

Leren in de praktijk
Gino en Abdel zijn actief op de bouwplaats van Poseidon op Strandeiland in IJburg. Daar wordt op een volledig energie neutrale bouwplaats gewerkt aan een nieuw deel van Amsterdam. Het vak leren op de bouwplaats gaat verder dan meten, stellen en maken. Het vraagt ook om samenwerken, vooruitkijken en verantwoordelijkheid nemen. Door dagelijks mee te draaien in de uitvoering hebben Gino en Abdel hun opleiding direct kunnen verbinden aan de praktijk.

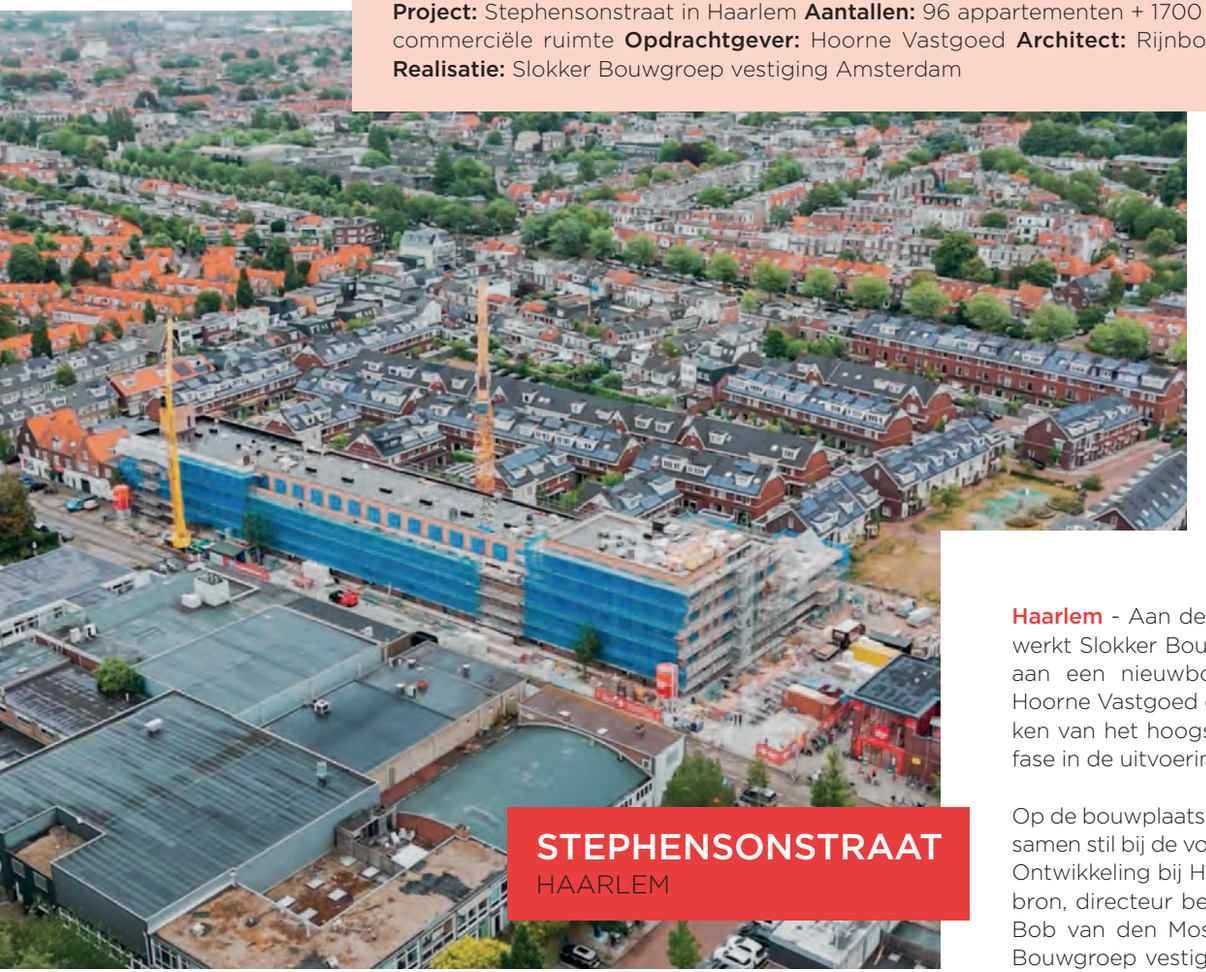
Verder bouwen
Met het behalen van hun diploma sluiten zij hun opleiding af, maar hun ontwikkeling als vakman gaat door. Vanaf juli zetten zij die stap als vaste collega’s binnen Slokker Bouwgroep vestiging Amsterdam. Voor Slokker Bouwgroep is de instroom van jonge vakmensen belangrijk. Kennis en ervaring worden immers niet alleen op school opgedaan, maar vooral door samen te werken, vragen te stellen en het werk iedere dag goed te willen doen.

Op hetzelfde moment vierden collega's in Haarlem en Huizen het bereiken van het hoogste punt van twee verschillende projecten. Twee bouwplaatsen, twee vestigingen en één gedeelde overtuiging: bouwen draait om de mensen die het mogelijk maken én degenen voor wie we het doen.

MIJLPALEN IN HAARLEM EN HUIZEN

DUBBEL HOOGSTE PUNT

Project: Stephensonstraat in Haarlem **Aantallen:** 96 appartementen + 1700 m² commerciële ruimte **Opdrachtgever:** Hoorne Vastgoed **Architect:** Rijnboutt **Realisatie:** Slokker Bouwgroep vestiging Amsterdam



STEPHENSONSTRAAT
HAARLEM

BEKIJK DE VIDEO OP LINKEDIN • BEKIJK DE VIDEO OP LINKEDIN •



Zoals het hoort, iets te snacken voor de collega's.

Haarlem - Aan de Stephensonstraat in Haarlem werkt Slokker Bouwgroep vestiging Amsterdam aan een nieuwbouwproject in opdracht van Hoorne Vastgoed en Elan Wonen. Met het bereiken van het hoogste punt werd een belangrijke fase in de uitvoering afgesloten.

Op de bouwplaats stonden de betrokken partijen samen stil bij de voortgang. Arnout Vos, directeur Ontwikkeling bij Hoorne Vastgoed, Marieke Heilbron, directeur bestuurder van Elan Wonen, en Bob van den Mosselaar, directeur van Slokker Bouwgroep vestiging Amsterdam, blikten terug op het verloop van het project en keken vooruit naar de werkzaamheden richting oplevering.

De bijeenkomst bood ruimte voor gesprekken tussen opdrachtgevers, partners en bouwteam. Voor de mensen die dagelijks aan het project werken, stond een frietkraam klaar.

Het bereiken van het hoogste punt vormde een passend moment om de gezamenlijke inzet van alle betrokkenen te waarderen. Met de afbouw in zicht ligt de focus nu op de volgende fase, waarin samenwerking opnieuw de sleutel tot succes is.



BEKIJK DE VIDEO OP LINKEDIN • BEKIJK DE VIDEO OP LINKEDIN •

BOVENMAATWEG
HUIZEN

Project: Bovenmaatweg in Huizen **Aantallen:** 38 zorgwoningen met 3 groepsruimtes en 14 SH huurwoningen **Opdrachtgever:** De Alliantie Ontwikkeling **Architect:** Vanschagen Architecten **Realisatie:** Slokker Bouwgroep vestiging Almere





De toekomstige bewoners tellen af naar het moment en krijgen daarna een rondleiding op de bouw.

Huizen - Ook aan de Bovenmaatweg in Huizen werd het hoogste punt gevierd. Slokker Bouwgroep vestiging Almere realiseert hier een extra verdieping met appartementen voor mensen met een zorgbehoefte. Met begeleiding kunnen zij hier straks zo zelfstandig mogelijk wonen.

Bijzonder aan de bijeenkomst was de aanwezigheid van alle toekomstige bewoners. Samen met woningcorporatie de Alliantie, zorgorganisatie Eemhart en het bouwteam vierden zij de voortgang van hun toekomstige woonplek.

Ruurd Kramer, directeur van Slokker Bouwgroep vestiging Almere, sprak de aanwezigen toe. Ook Ate Wijdeveld namens de Alliantie en Albert van Esterik namens Eemhart stonden stil bij het belang van het project.

Na het officiële moment, waarbij versgebakken stroopwafels werden uitgedeeld, kreeg een groep bewoners een rondleiding door de nieuwe appartementen. Voor hen werd daarmee zichtbaar hoe hun toekomstige thuis vorm krijgt.

Een mijlpaal met betekenis
Het bereiken van het hoogste punt is op iedere bouwplaats een herkenbaar moment. In Haarlem lag de nadruk op samenwerking en voortgang. In Huizen kreeg de bijeenkomst extra betekenis door de aanwezigheid van de toekomstige bewoners.

Beide momenten laten zien dat een bouwproject meer is dan de realisatie van een gebouw. Het gaat ook om de mensen die eraan werken en om de mensen die er straks gaan wonen.



STEDELIJK WONEN

AAN WATER EN GROEN

Noordhof 3 ligt op een bijzondere plek. De wijk grenst aan het groen en water van het Noordhollandsch Kanaal, terwijl metrostation Noord en de voorzieningen van de stad dichtbij liggen. Bewoners wonen er rustig, zonder de verbinding met Amsterdam te verliezen.

Herkenbaar onderdeel van de Noordbuurt
De Noordbuurt bestaat uit verschillende woonhoven met ieder een eigen uitstraling. Samen vormen ze een gevarieerd en herkenbaar geheel. Noordhof 3 onderscheidt zich door zachte lijnen, afgeronde balkons en een hoger bouwdeel dat als herkenningspunt binnen het plan werkt.

De gebouwen zijn ontworpen door M3H Architecten, Studio Pallesh en Hund Falk Architecten. De verschillende ontwerpbenaderingen zorgen voor een afwisselend straatbeeld. De gebouwen verschillen in hoogte, vorm en uitstraling, maar sluiten door hun materiaalgebruik duidelijk op elkaar aan.

Aan de waterzijde krijgen de woningen brede balkons met uitzicht over de omgeving. Aan de andere kant grenzen de gebouwen aan autoluwe woonstraten, met ruimte voor verblijf, ontmoeting en veilig bewegen.

Wonen voor verschillende doelgroepen
Noordhof 3 bestaat uit 58 koopwoningen, variërend van benedenwoningen tot ruime stadsappartementen en 89 huurappartementen. Daarmee biedt het plan ruimte aan bewoners in verschillende levensfasen.

In Amsterdam-Noord werkt Slokker Bouwgroep vestiging Amsterdam aan de realisatie van Noordhof 3. Het project maakt deel uit van de Noordbuurt in Elzenhagen en wordt gebouwd in opdracht van Blauwhoed Ontwikkeling en AM. Met 58 koopwoningen, 89 huurwoningen, een gezamenlijke binnentuin en gevarieerde architectuur ontstaat een woonomgeving waarin stedelijk wonen wordt gecombineerd met groen en ontmoeting.





Project: Elzenhagen, Noordhof 3, Amsterdam **Aantallen:** 147 appartementen **Opdrachtgever:** CZAN: Blauwhoed Ontwikkeling en AM **Architecten:** M3H Architecten, Studio Pallesh en Hund Falk Architecten **Realisatie:** Slokker Bouwgroep vestiging Amsterdam





Alle woningen beschikken over een eigen buitenruimte en profiteren door de grote ramen van veel daglicht. De ligging en oriëntatie zijn afgestemd op de omgeving. Aan de waterkant staat het uitzicht centraal, terwijl de woningen aan de woonstraten sterker verbonden zijn met het leven in de buurt.

Ook binnen de gebouwen is aandacht voor ontmoeting. De ruime entreehal in de zuidoosthoek wordt meer dan alleen een toegang tot de woningen en krijgt ook een functie als informele ontmoetingsplek.

Een groene binnentuin voor bewoners
Centraal tussen de gebouwen ligt een gezamenlijke, beschutte binnentuin. Vanuit de entrees lopen bewoners direct deze groene ruimte in. De tuin biedt plaats om buiten te zitten, te spelen en buurtgenoten te ontmoeten.
Waar de buitenzijde aansluit op de stedelijke omgeving, krijgt het binnengebied een rustiger en groener karakter. De gebouwen omsluiten de tuin en zorgen voor een duidelijke overgang tussen openbaar en gemeenschappelijk terrein. Ook de autoluwe straten en wandelroutes dragen bij aan een prettige woonomgeving.

Bouwen aan een nieuwe buurt
Noordhof 3 is onderdeel van de verdere ontwikkeling van Elzenhagen, waar een nieuwe stadswijk met woningen, groen, water en voorzieningen ontstaat. De deelplannen worden in fasen gerealiseerd en krijgen ieder een eigen karakter. Daarnaast is Slokker Bouwgroep vestiging Amsterdam ook gestart met de bouw van Noordhof 5 met 149 koopappartementen.

Voor Slokker Bouwgroep betekent dit bouwen in een omgeving waarin meerdere ontwikkelingen tegelijk plaatsvinden. Goede afstemming tussen opdrachtgever, ontwerpers, adviseurs, bouwpartners en omliggende projecten is daarom belangrijk. Vanuit de Amsterdamse vestiging wordt gewerkt aan een zorgvuldige uitvoering en een goede aansluiting op de rest van de wijk.

De komende periode werkt Slokker Bouwgroep verder aan de woningen en buitenruimten. Zo groeit Noordhof 3 uit tot een herkenbaar stedelijk woonhof met water en groen.

GESCHIEDENIS EN TOEKOMST KOMEN SAMEN

EEN BIJZONDERE TRANSFORMATIE

Sommige plekken spreken direct tot de verbeelding. Mariënburg in Bussum is zo'n plek. Verscholen achter de monumentale poort aan de Brinklaan ligt een bijzondere wereld van rust, groen en historie. Wat ooit begon als een klooster en later dienstdeed als pensionaat en zorglocatie, krijgt nu een nieuw hoofdstuk. Met de start verkoop van Mariënburg fase 2 'Wonen in het Klooster' wordt realisatie van het project werkelijkheid.





Na het succesvolle verkooptraject van fase 1, Wonen in de Kloostertuin, is het nu tijd voor de transformatie van het monumentale kloostergebouw zelf. Hier worden 49 unieke koopappartementen gerealiseerd, waarbij historische elementen zorgvuldig worden behouden en gecombineerd met het comfort en de duurzaamheid die bewoners vandaag verwachten.

Een monument met een nieuw leven
Projecten als Mariënburg vragen om een zorgvuldige balans tussen verleden en toekomst. Het kloostergebouw heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot het einde van de negentiende eeuw. Generaties Bussumers kennen het gebouw als een markant onderdeel van het dorpshart. Die historische waarde vormt het uitgangspunt van de herontwikkeling.

Authentieke details zoals hoge plafonds, bijzondere kapconstructies en karakteristieke gevels blijven behouden en geven elk appartement een eigen identiteit. Daardoor ontstaat een woonaanbod waarin geen twee woningen hetzelfde zijn. Die unieke variatie maakt Wonen in het Klooster bijzonder. Mariënburg biedt een collectie van individuele woningen met ieder een eigen sfeer, ligging en verhaal.

Vier bouwdelen met een eigen karakter
Het klooster wordt onderverdeeld in vier bijzondere bouwdelen: De Nonnerie, De Kapel, De Stiltehof en De Kloostergang. Elk deel kent zijn eigen architectonische kenmerken en woonbeleving. >



Project: Mariënburg fase 2 'Wonen in het Klooster', Bussum **Aantallen:** 49 appartementen **Architect:** Rappange & Partners Architecten, Amsterdam **Landschap:** Deltavormgroep, Utrecht **Realisatie:** Slokker Bouwgroep vestiging Almere

In De Nonnerie, waar vroeger de zusters verbleven, vertellen de bestaande indeling en zichtbare kapconstructies nog altijd het verhaal van het oorspronkelijke gebruik. De Kapel vormt letterlijk en figuurlijk het hart van het gebouw, met royale appartementen waarin monumentale details een prominente rol spelen. De Stiltehof behoudt zijn serene karakter en biedt bewoners een rustige woonomgeving, terwijl De Kloostergang zich onderscheidt door de bijzondere verbinding tussen historische sfeer en hedendaags wooncomfort. Samen vormen deze vier bouwdelen een woonomgeving die recht doet aan het unieke karakter van Mariënburg.

Verborgen oase midden in Bussum

Een van de grootste kwaliteiten van Mariënburg is de locatie. Op enkele minuten lopen liggen winkels, horeca, culturele voorzieningen en twee NS-stations. Tegelijkertijd voelt de locatie als een verborgen enclave, afgeschermd van de drukte van het dorp.

De historische kloostertuin speelt daarin een belangrijke rol. Deze groene omgeving vormt het decor van het wonen in Mariënburg en draagt bij aan het gevoel van rust en ruimte. Bijzonder is bovendien dat de tuin in de toekomst overdag deels toegankelijk is voor het publiek, waardoor dit voorheen gesloten terrein onderdeel wordt van het dagelijks leven in Bussum. Daarmee ontstaat niet alleen een aantrekkelijk woongebied, maar ook een plek die iets toevoegt aan de omgeving.

Ontmoeting is onderdeel van het wonen

Mariënburg wordt meer dan alleen wonen op een bijzondere locatie. De opzet van het plan stimuleert ontmoeting en verbondenheid tussen bewoners. De klein-









BIJZONDER IS DAT DE TUIN IN DE TOEKOMST OVERDAG DEELS TOEGANKELIJK IS VOOR HET PUBLIEK

schalige bouwdelen, de gezamenlijke kloostertuin en de zorgvuldig vormgegeven buitenruimtes creëren een woonomgeving waarin buren elkaar vanzelf tegenkomen. Juist in een tijd waarin wonen in anonimiteit steeds vaker voorkomt, biedt Mariënburg ruimte voor sociale cohesie. Bewoners genieten hier van de privacy van hun eigen woning, terwijl de historische setting en de groene buitenruimte uitnodigen tot contact, ontmoeting en het ontstaan van een hechte gemeenschap.

Een transformatie met betekenis

Voor Slokker Vastgoed staat Mariënburg symbool voor een ontwikkeling waarin erfgoed, duurzaamheid en leefkwaliteit samenkomen. Door het monumentale klooster een nieuwe bestemming te geven, blijft een markant gebouw behouden voor toekomstige generaties. Tegelijkertijd wordt voorzien in de groeiende behoefte aan unieke appartementen op een centrale locatie.

De herontwikkeling omvat in totaal 105 appartementen. De eerste fase bestaat uit 56 appartementen in houtbouw. 20 appartementen zijn verkocht. De overige 36 appartementen zijn bestemd voor woningcorporatie Gooi & Omstreken. Met de realisatie van fase 2 wordt de meest iconische stap in deze transformatie gezet. Hier krijgt het historische klooster een nieuw leven als woongebouw, zonder de identiteit van weleer te verliezen.

Dé parel van Mariënburg

Met deze transformatie wordt de belofte van Mariënburg volledig zichtbaar. Het is een woonconcept waarin de schoonheid van een monument, de rust van een groene omgeving en het gemak van een centrale ligging samenkomen. Voor toekomstige bewoners betekent dit wonen op een plek die niet alleen comfortabel is, maar ook een verhaal vertelt.

Of zoals velen het ervaren wanneer zij voor het eerst achter de poort kijken: een verborgen parel in het hart van Bussum. Een plek waar geschiedenis behouden blijft en de toekomst vorm krijgt.

Meer info: www.marienburgbussum.nl



Elkwood, Calgary, Canada

Project: Elkwood, Calgary, Canada (Ca) **Aantallen:** 100 townhomes **Opdrachtgever:** Slokker Homes **Architect:** Henry Schlichter **Realisatie:** Slokker Homes

CALGARY

BOUWEN MET DISCIPLINE, INVESTEREN VOOR DE LANGE TERMIJN

De Calgary-regio is momenteel één van de snelst groeiende stedelijke gebieden van Canada. De bevolking groeit sterk, de werkgelegenheid ontwikkelt zich positief en de vraag naar kwalitatieve woningen blijft structureel hoog. Tegelijkertijd kent vastgoed, net als iedere andere markt, economische cycli. Voor Slokker is dat geen verrassing maar onderdeel van het vak.

In Aspen Spring, aan de westkant van Calgary, nadert Elkwood zijn afronding. Het project telt 100 townhomes en heeft nog slechts één woning beschikbaar. Daarmee is Elkwood een sterk voorbeeld van wat er gebeurt wanneer locatie, product, timing en uitvoering samenkomen. Calgary kende in 2024 een zeer sterke woningmarkt met verkoop en prijsstijgingen boven langjarige trends; daarna is de markt geleidelijk wat afgekoeld en meer in balans gekomen.

Langetermijninvestering

Voor Slokker is dit precies waar onze werkwijze waarde toevoegt. Wij zijn geen organisatie die blind achter iedere marktbeweging aanloopt. Slokker is gebouwd op zorgvuldige operationele systemen, discipline in de uitvoering en het vermogen om te versnellen wanneer de markt sterk is, maar ook te wachten wanneer dat verstandiger is. Elkwood past in die lijn, net als de door Slokker doorverkochte site voor “The Whitney van Cove Properties in Aspen Spring”, een succesvol boutique-condominiumproject van 64 eenheden, en Balsam een modern huurappartementengebouw met 131 woningen dat in geza-

menlijk eigendom wordt geëxploiteerd. De bouw hiervan werd in slechts zestien maanden voltooid, een prestatie die de kracht van een goed voorbereid ontwerp, een efficiënt bouwproces en een sterke projectorganisatie onderstreept. Inmiddels is Balsam een stabiele langetermijninvestering binnen de gestaag groeiende Canadese vastgoedportefeuille van Slokker. Dit jaar zijn we alweer goed begonnen en gestart met de bouw van 3 projecten van in totaal 454 appartementen voor de verhuur in eigen beheer, waarover later meer.

Sterke locatie

De les is eenvoudig. Goede ontwikkeling is geen toeval en ook geen spreadsheetfantasie. Het vraagt om een sterke locatie, een product dat de klant echt wil, controle over de uitvoering en het geduld om niet iedere cyclus te willen forceren. In Aspen Spring kwamen de elementen samen. Juist die combinatie van ondernemerschap en discipline vormt de basis onder het succes van Aspen Spring waar Slokker in totaal zo'n 1.500 woningen realiseert en geeft vertrouwen voor toekomstige ontwikkelingen in Calgary en Noord Amerika.



ASPEN SPRING

IN CIJFERS

Start ontwerp:	Medio 2022
Grondaankoop:	Maart 2023

Elkwood

Aantal:	100 townhomes

The Whitney (Cove Properties)

Aantal:	64 koopappartementen
Rol Slokker:	Grondontwikkeling en verkoop bouwrijpe locatie

Balsam

Aantal:	131 huurappartementen
Eigendom:	Slokker en (Nederlandse) investeerders
Bouwtijd:	16 maanden
Strategie:	Ontwikkelen, bouwen en investeren voor lange termijn

VEEL MOGELIJKHEDEN IN DE CALGARY-REGIO, OOK VOOR DE TOEKOMST





Aspen Spring is een mooie mix geworden van townhouses en appartementen.

Interview met Bob van den Mosselaar
Directeur Slokker Bouwgroep
vestiging Amsterdam



“WE WILLEN IN DE KOPGROEP BLIJVEN...

EN DE LAT STEEDS HOGER LEGGEN”

Slokker Bouwgroep hoort al jaren bij de kopgroep als het gaat om houtbouw. Het bedrijf ziet deze ontwikkeling dan ook niet als een trend, maar als een logische stap in de verduurzaming van de bouwsector. Hoe pakt Slokker dat in de praktijk aan? In dit interview vertelt Bob van den Mosselaar, directeur Slokker Bouwgroep vestiging Amsterdam, over de belangrijkste kansen en uitdagingen van houtbouw.

Interview door: Pieter Welp / Whitepaper AON

Hoe kijkt u aan tegen de ontwikkeling van houtbouw?
“Wij geloven al heel lang in het gebruik van hout binnen onze projecten evenals houtbouw. Slokker is dan ook een van de eerste bouwbedrijven die het ‘Bouw- en houtconvenant’ in 2016 heeft ondertekend, waarmee ons bedrijf zich committeerde om uitsluitend gecertificeerd hout in te kopen. Helaas was de markt daar toentertijd nog niet geheel klaar voor, maar hebben wij afgelopen jaar de unieke prestatie geleverd door op al onze projecten enkel FSC®- en/of PEFC hout (FSC-C021237) te gebruiken en toe te passen (vb. kozijnen). Deze prestatie is tot stand gekomen vanwege onze intrinsieke motivatie: we willen zo veel mogelijk met gecertificeerd hout doen, zowel in de ontwikkeling als in de realisatie van projecten. We willen graag voorop blijven lopen ten aanzien van het gebruik van hout uit duurzaam beheerde bossen, dus leggen de lat ten aanzien van de inzet van hout als bouwmateriaal, steeds hoger voor onszelf. Gelukkig zien wij om ons heen dat andere bouwbedrijven ons hierin volgen. Samen maken wij het verschil!”

Wat doet Slokker concreet met houtbouw?
“Houtbouw biedt een breed palet aan mogelijkheden. Afhankelijk van het project kijken we welke toepassing het beste past. Dat kan volledige houtbouw zijn, maar ook een hybride vorm, waarbij hout wordt gecombineerd met andere materialen. We werken met verschillende systemen, zoals CLT en houtskeletbouw, maar passen hout ook toe in onderdelen zoals gevels, kozijnen of dakconstructies. Het gaat er steeds om wat technisch én financieel verantwoord is. Een mooi voorbeeld van wat wij doen en kunnen, is het volledig houten woongebouw ‘Robin Wood’, een appartementencomplex bestaande uit 165 appartementen en 9 bouwlagen hoog, betreft een van de grootste houtbouwprojecten in Nederland.”

Wat maakt houtbouw volgens u interessant?
“Hout biedt naast duurzaamheid nog veel meer voordelen. Het comfort van wonen in hout is bijvoorbeeld heel duidelijk. Die ervaring is lastig om in woorden te beschrijven, maar mensen ervaren hout als warmer en minder ‘kil’ dan beton of kalkzandsteen. Daarnaast heeft hout ook praktische voordelen. Binnenwanden zijn bijvoorbeeld eenvoudiger aan te passen, omdat je installaties makkelijker kunt verwerken zonder te frezen. Tegelijkertijd merken we dat er in Nederland nog onbekendheid is. De perceptie dat houtbouw inferieur is, bijvoorbeeld omdat wanden ‘hol’ zijn, is gebaseerd op een gebrek aan informatie. In landen zoals de Verenigde Staten en Canada gebruiken ze hout al decennialang als constructie- en gevelmateriaal, dus daar loopt men natuurlijk ruim voor qua ervaring en kennisontwikkeling.”

Hoe kijkt u naar de risico’s van houtbouw?
“Net als bij andere bouwsystemen, spelen risico’s ook in houtbouw in verschillende fases een rol. In de ontwerp- en contractfase zijn we nog afhankelijk van een beperkt aantal aanbieders, wat invloed heeft op prijs en daarmee financiële haalbaarheid van het project. In de vergunningsfase zien wij nog vaak dat er bij bevoegd gezag ook nog de exacte expertise ontbreekt om de bouwplannen en samengestelde bouwonderdelen op brandveiligheid te toetsen. In de realisatiefase gaat het vooral om praktische vraagstukken: hoe ga je om met vocht en brandgevaar tijdens de bouw? In de exploitatiefase speelt de verzekerbaarheid voor de eigenaren een rol. Wij focussen ons op alle voornoemde fases aangezien wij de spil in de keten zijn en wij daarmee in staat zijn de toepassingsmogelijkheden van hout in de bouw, op basis van

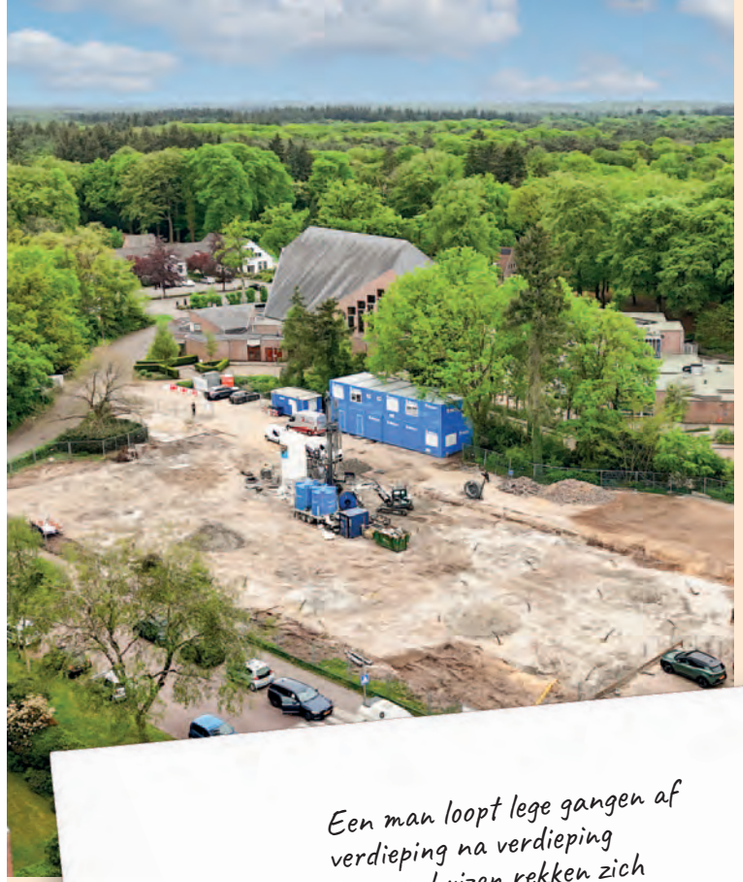


de goede samenwerking met de toeleveringsbedrijven, naar een hoger niveau te kunnen tillen."

Welke rol speelt standaardisatie in jullie aanpak?
"We proberen maatwerk, bijvoorbeeld bij projecten van De Elementaire School, met houtbouwprojecten zoveel mogelijk te beperken. Ook in de woningbouw zien wij toe op maximale repetitie en standaardisatie, zonder dat wij het ambitieniveau (en daarmee de opbrengstwaarde) wensen te verlagen. Om daarnaast toch veel ontwerpvrijheid te gunnen aan de architecten, geloven wij dus in legolisering.

In plaats van volledig gestandaardiseerde woningen, wat wij 'Duplo' noemen, werken wij liever met bouwdelen die een slag kleiner zijn, dus meer de 'Lego-benadering'. Dat betekent dat we bouwen met een set standaardelementen die we op verschillende manieren kunnen combineren. Zo houden we flexibiliteit in ontwerp en kunnen we toch efficiënt werken. Dat is belangrijk, omdat geen enkele locatie en geen enkele klantvraag hetzelfde is. Bovendien maken wet- en regelgeving, kavelpaspoorten en wensen van bewoners volledige Duplo-woningen vaak lastig. Met deze aanpak kunnen we beter inspelen op variatie én hybride oplossingen bieden."

Hoe ziet u de toekomst van houtbouw?
"Ik ben positief, maar er zijn wel duidelijke knelpunten. Ten eerste is er nog een kennisleemte in de hele keten: bij leveranciers, bouwers, gemeenten en ook consumenten. Ten tweede is de productiecapaciteit beperkt. In Nederland zijn er maar een handvol partijen die houtbouw op grotere schaal kunnen engineeren en produceren. En ten derde speelt de beschikbaarheid van duurzaam hout. We moeten ervoor zorgen dat de toeleveringsketen meegroeit, zodat we de vraag kunnen blijven bedienen. Als sector moeten we gezamenlijk stappen zetten om deze knelpunten op te lossen. Alleen dan kan houtbouw op grotere schaal echt doorbreken."



EEN ODE AAN

DE AMERHORST

De herontwikkeling van woonzorgcentrum De Amerhorst in Amersfoort is van start gegaan met de sloop van het bestaande gebouw. Waar de één vooral stof en lawaai ziet, zag René Borkus inspiratie. Vanuit zijn woning tegenover De Amerhorst schreef hij dit gedicht.



Een man loopt lege gangen af
verdieping na verdieping
trappenhuizen rekken zich
als lange ladders to heaven....,
ooit schuifelden er 'bejaarden'.

Ouderen op weg naar heaven
soms even, soms jaarenlang
met opkomst en ondergang
van zonnestralen en elkaar,
bos en kerk prettig dichtbij.

De gangen en 'cellen' verlaten,
leeg getrokken van asbest koper
lood misschien wel hout plastic,
soort voor soort downstairs,
vertrapt opgespaard afgevoerd.

Reutelende machines
twee chauffeurs, een 'loper'
opdracht op zak 'reshaping
the future' zegt de banner
'moving today' voor het nieuwe.

Gapend gat als een ruïne, groene
draak vretend, stomend
uit zijn neus, happend bikkend
in beton, kopstotend muren,
krakend tuimelend hout en glas.

'Bejaardenoord' neergebikt
als aangevreten wild, gulzig
opgelepeld, een gele eend
pikkend in de 'lekkerste' stukken
de joystick onvermoeibaar.

Zandbergen een betonberg rijker,
een ijzerberg, het fundament
staat the future nog in de weg
afbraak vóór opbouw
nieuwe mannen gaan komen.

De dood herleidt ons tot aarde,
het oord tot grondstoffen, granulaat
voor wegen, plastic en staal om
te smelten, 'creating the future'
dankbaar voor de nalatenschap!

René Borkus,
februari 2026



NIEUW DRONEN ZUID

VAN INDUSTRIETERREIN NAAR GROEN WONEN

Nieuw Dronen wordt een groene woonwijk met in totaal circa 214 woningen, gelegen op de overgang van dorp naar polder. De wijk biedt het beste van twee werelden: de rust en ruimte van het Groene Hart én alle dagelijkse voorzieningen van Bodegraven binnen handbereik.

KoopStart
Voor Slokker Vastgoed markeert de verkoop van fase 1 een belangrijke mijlpaal. Deze eerste fase omvat 41 koopwoningen, waarvan 12 middeldure woningen worden aangeboden via KoopStart. Daarmee krij-

Project: Nieuw Dronen Zuid, Bodegraven **Aantallen:** fase 1: 41 rijwoningen in diverse prijscategorieën
Architect: BDG Architecten, Amsterdam **Realisatie:** Slokker Bouwgroep vestiging Breda

Sommige ontwikkelingen hebben tijd nodig om tot volle wasdom te komen. Dat geldt zeker voor Nieuw Dronen in Bodegraven. Al geruime tijd wordt door Slokker Vastgoed met verschillende partijen gewerkt aan de transformatie van een voormalig bedrijventerrein naar een aantrekkelijke woonwijk aan de rand van het dorp. Nu gestart is met de verkoop van Nieuw Dronen Zuid, wordt zichtbaar waar jarenlang gezamenlijk de schouders onder is gezet.





VOLOP AANDACHT VOOR KLIMAAT ADAPTIEF BOUWEN



gen ook huishoudens die anders moeilijk toegang hebben tot de koopwoningmarkt een kans op een nieuw thuis.

Het woningaanbod is bewust gevarieerd samengesteld. Starters, gezinnen en senioren vinden hier een passende woning, waardoor een levendige buurt ontstaat waar verschillende generaties naast elkaar wonen. De wijk wordt bovendien groen en overzichtelijk ingericht, met veilige routes voor voetgangers en fietsers en volop ruimte voor ontmoeting.

Startersappartementen

De ontwikkeling van Nieuw Dronen stopt niet bij de verkoop van deze eerste fase. Begin 2027 staat naar verwachting de verkoop gepland van fase 2: een appartementengebouw met 20 betaalbare startersappartementen. Daarmee wordt het woningaanbod verder verbreed en ontstaat nog meer ruimte voor jonge woningzoekenden uit Bodegraven en omgeving.

Wat Nieuw Dronen Zuid bijzonder maakt, is dat de ontwikkeling verder gaat dan alleen woningbouw. Een voormalige werklocatie maakt plaats voor een duurzame en toekomstbestendige woonomgeving die aansluit bij de behoeften van vandaag én morgen. De langdurige voorbereiding, de samenwerking tussen betrokken partijen en de aandacht voor kwaliteit komen nu samen in een wijk die een waardevolle toevoeging wordt voor Bodegraven.

Met de start van Nieuw Dronen Zuid wordt dit traject omgezet in een tastbare nieuwe woonomgeving. Een plek waar straks bewoners hun thuis vinden, midden tussen het dorp en het polderlandschap.

Meer weten? www.nieuwdronenzuid.nl

Slokker

De Slokker Groep is al meer dan 90 jaar actief op het gebied van ontwikkeling, bouw en exploitatie van uiteenlopende vastgoedprojecten met een duidelijke visie op duurzaamheid, creativiteit, kwaliteit en binnenstedelijke herstructurering.



WWW.SLOKKER.COM

FSC
MIX
Papier | Ondersteunt verantwoord bosbeheer
FSC® C017135